



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2020

№ 1674

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории от 02.10.2020 № 18/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории от 02.10.2020 № 18/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Подстанция ПС 110/35/6 кВ в районе КНС-39. ВЛ-110 кВ для электроснабжения ПС 110/35/6 кВ КНС-39», расположенного частично в границах городского поселения Излучинск, в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

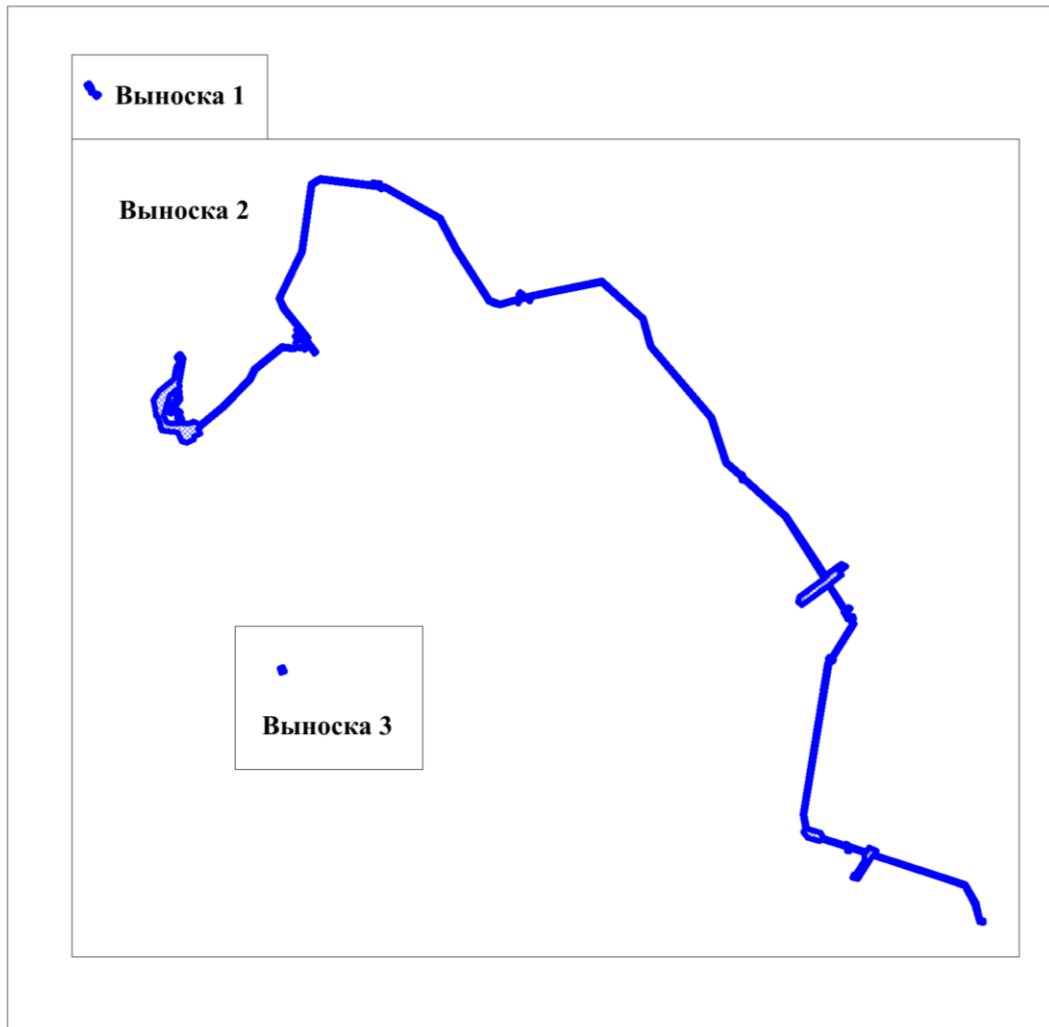
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

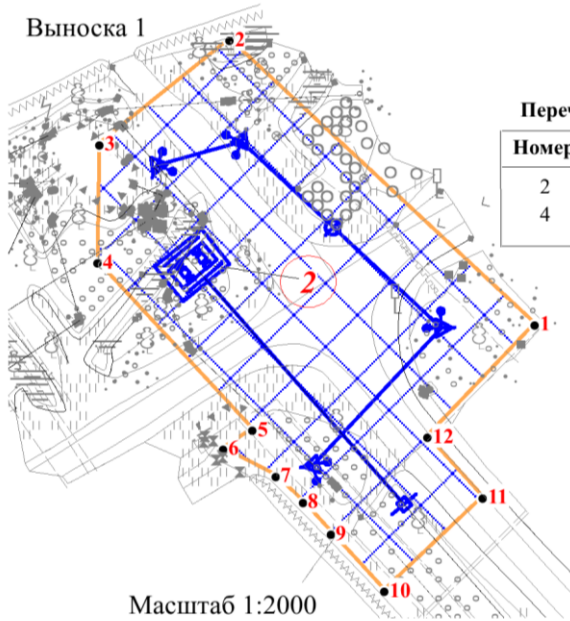
Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



Масштаб 1:80 000

Выноска 1



Масштаб 1:2000

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объекта капитального строительства
2	ПЛУ-35 кВ в районе ПС 35/6 кВ К-96;
4	ВЛ 35 кВ до точки врезки в ВЛ 35 кВ КНС-28.

Выноска 2
Фрагмент 23

Масштаб 1:4000

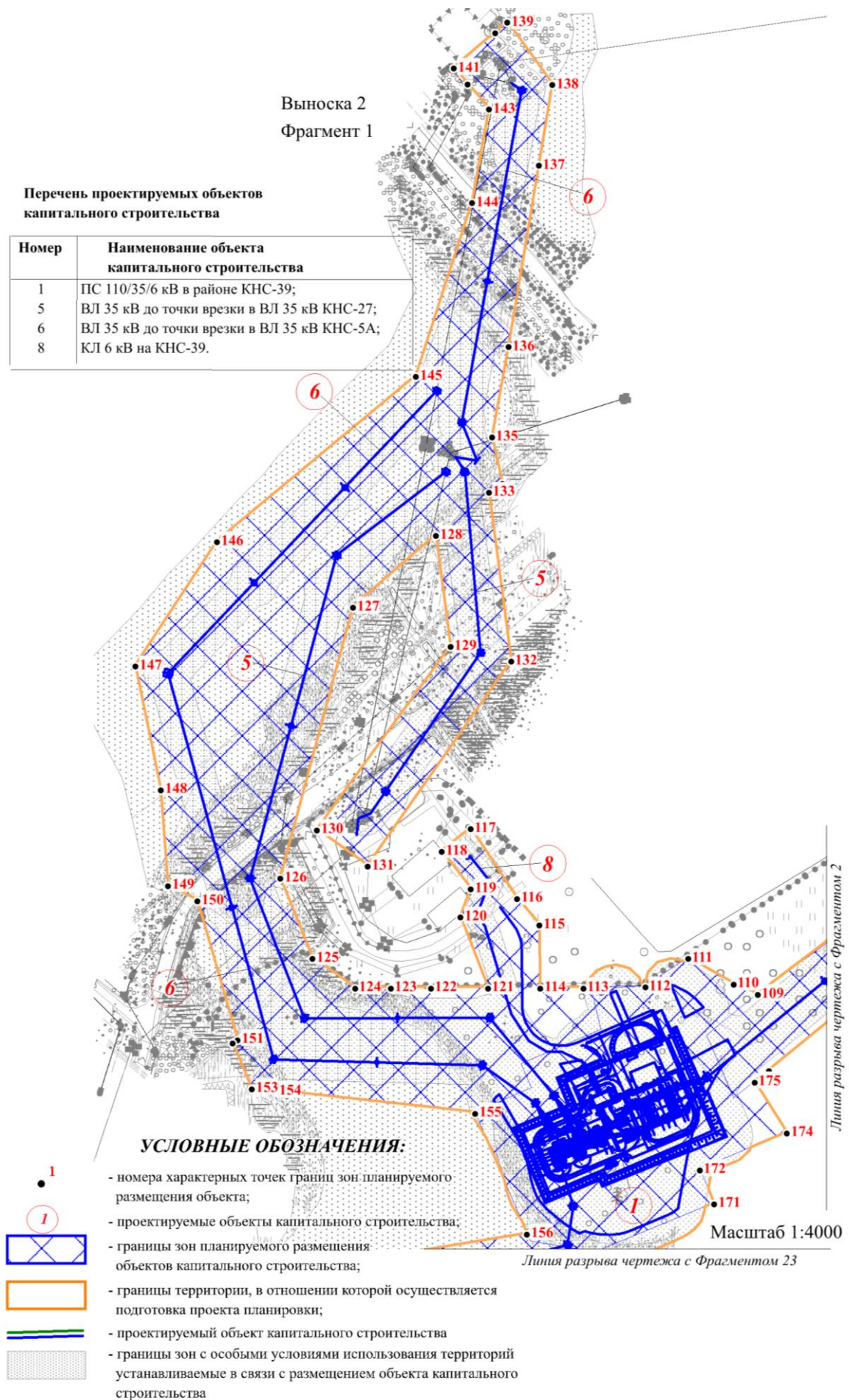
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства







Выноска 2
Фрагмент 1

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объекта капитального строительства
1	ПС 110/35/6 кВ в районе КНС-39;
5	ВЛ 35 кВ до точки врезки в ВЛ 35 кВ КНС-27; ВЛ 35 кВ до точки врезки в ВЛ 35 кВ КНС-5А;
6	ВЛ 35 кВ до точки врезки в ВЛ 35 кВ КНС-5А;
8	КЛ 6 кВ на КНС-39.

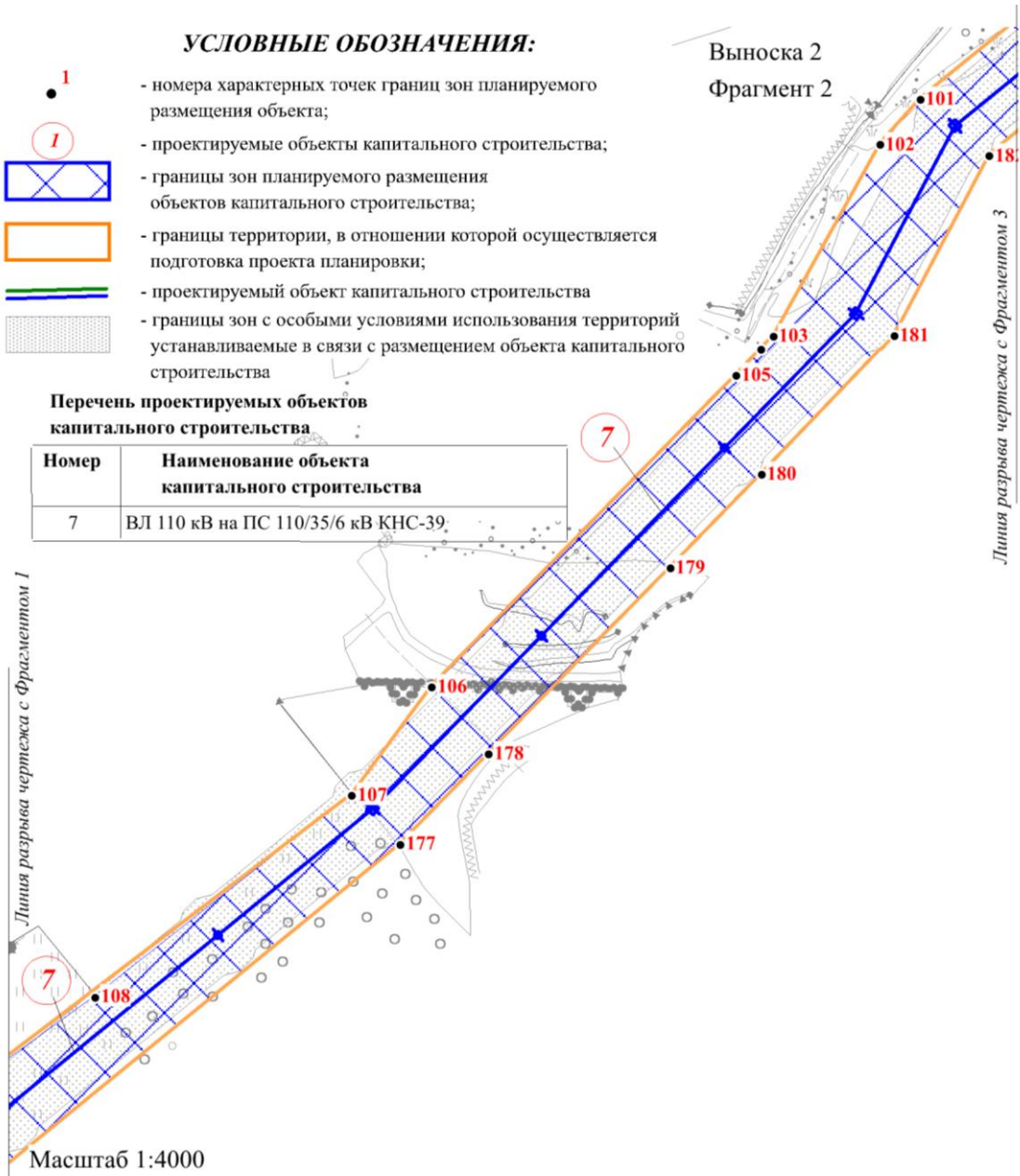


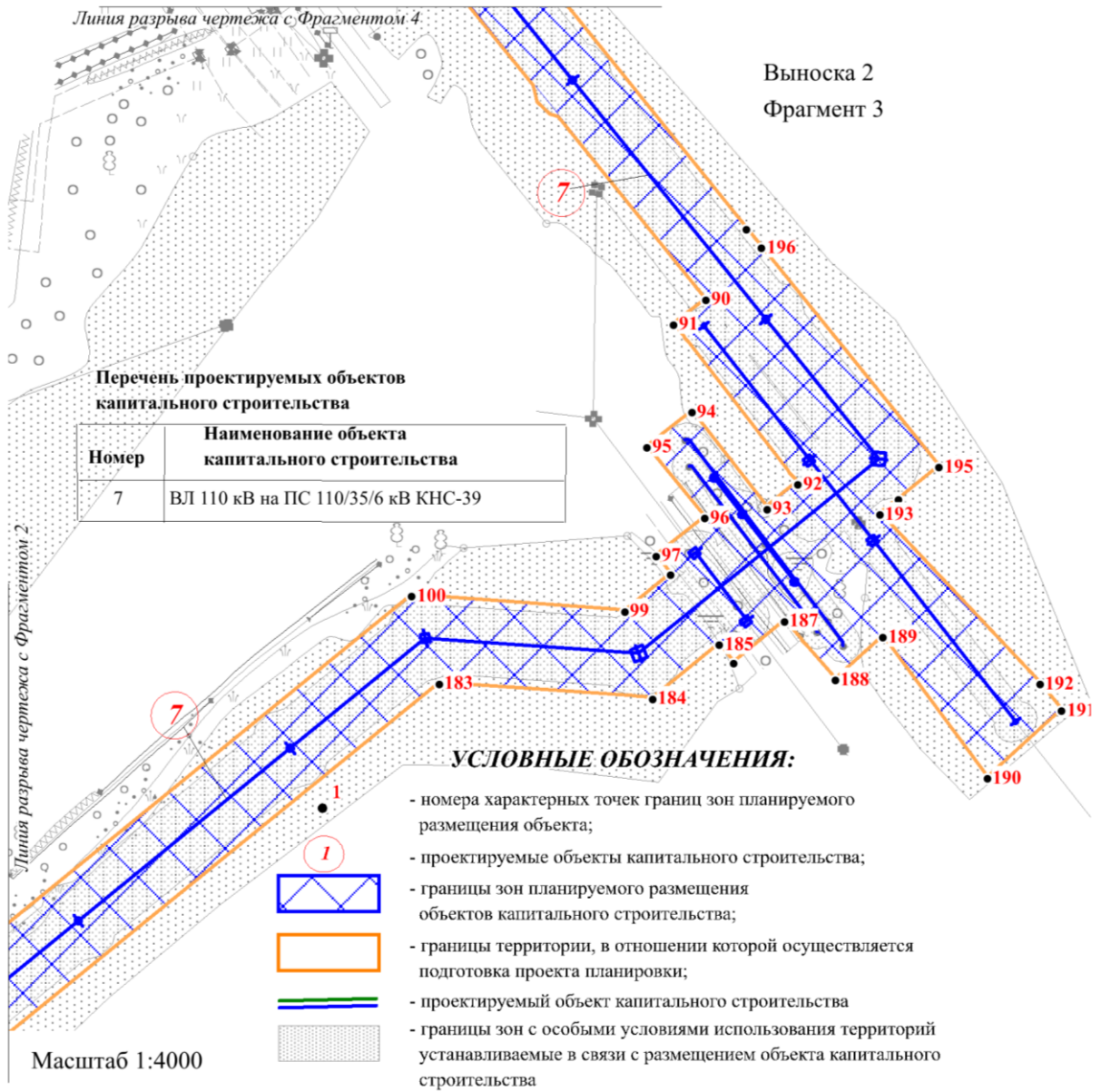
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  1 - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

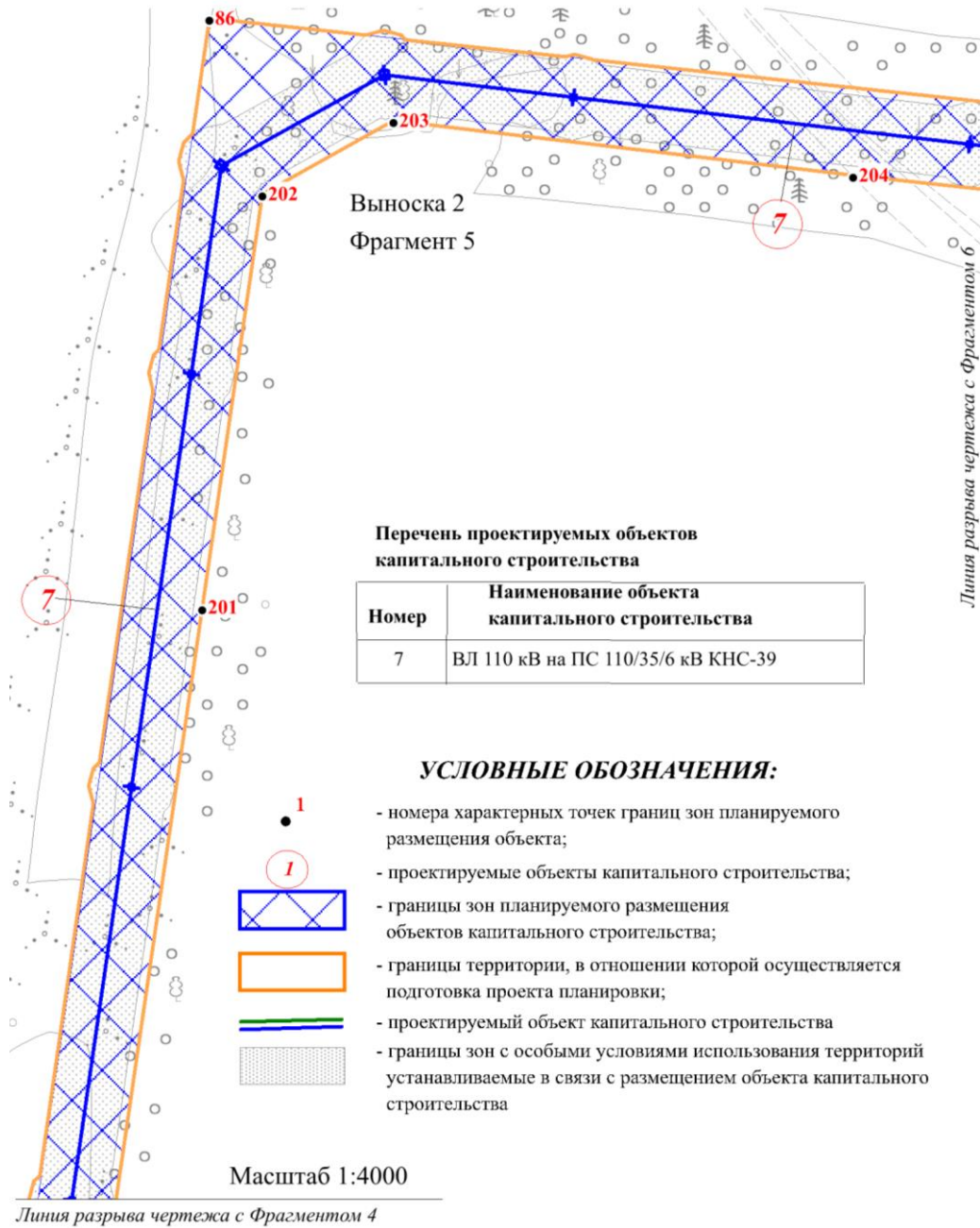
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

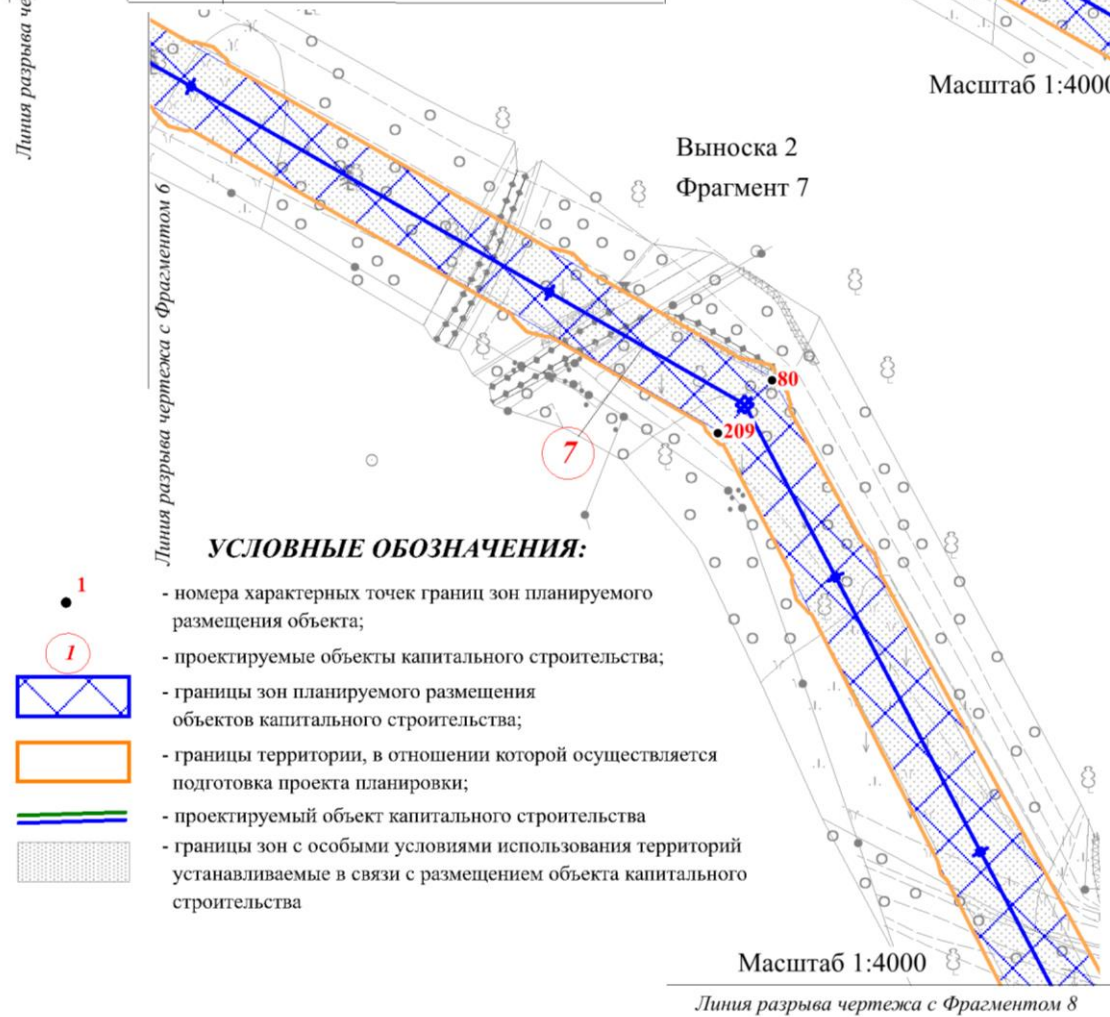
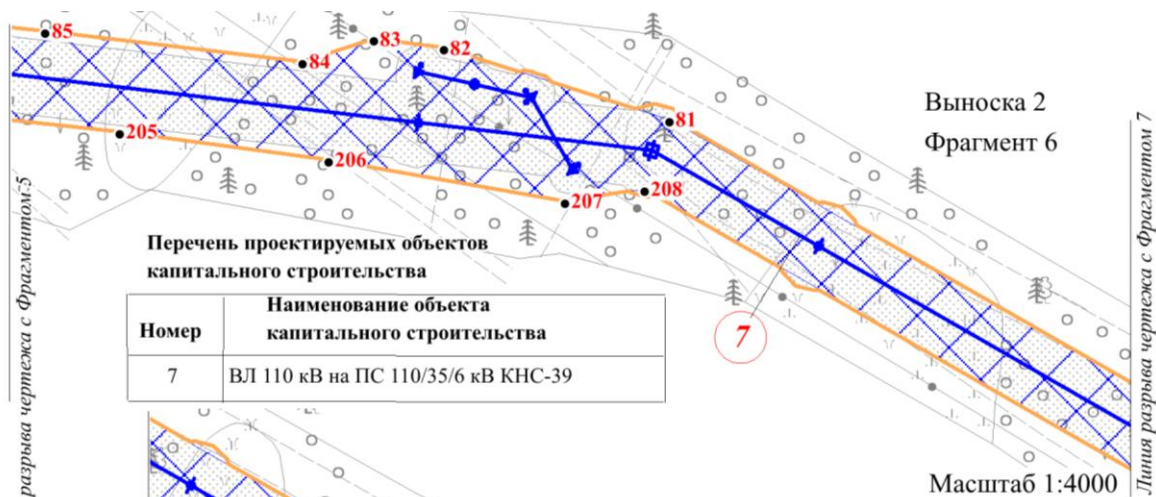
Номер	Наименование объекта капитального строительства
7	ВЛ 110 кВ на ПС 110/35/6 кВ КНС-39;





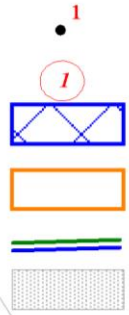






Линия разрыва чертежа с Фрагментом 7

Выноска 2
Фрагмент 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объекта капитального строительства
7	ВЛ 110 кВ на ПС 110/35/6 кВ КНС-39

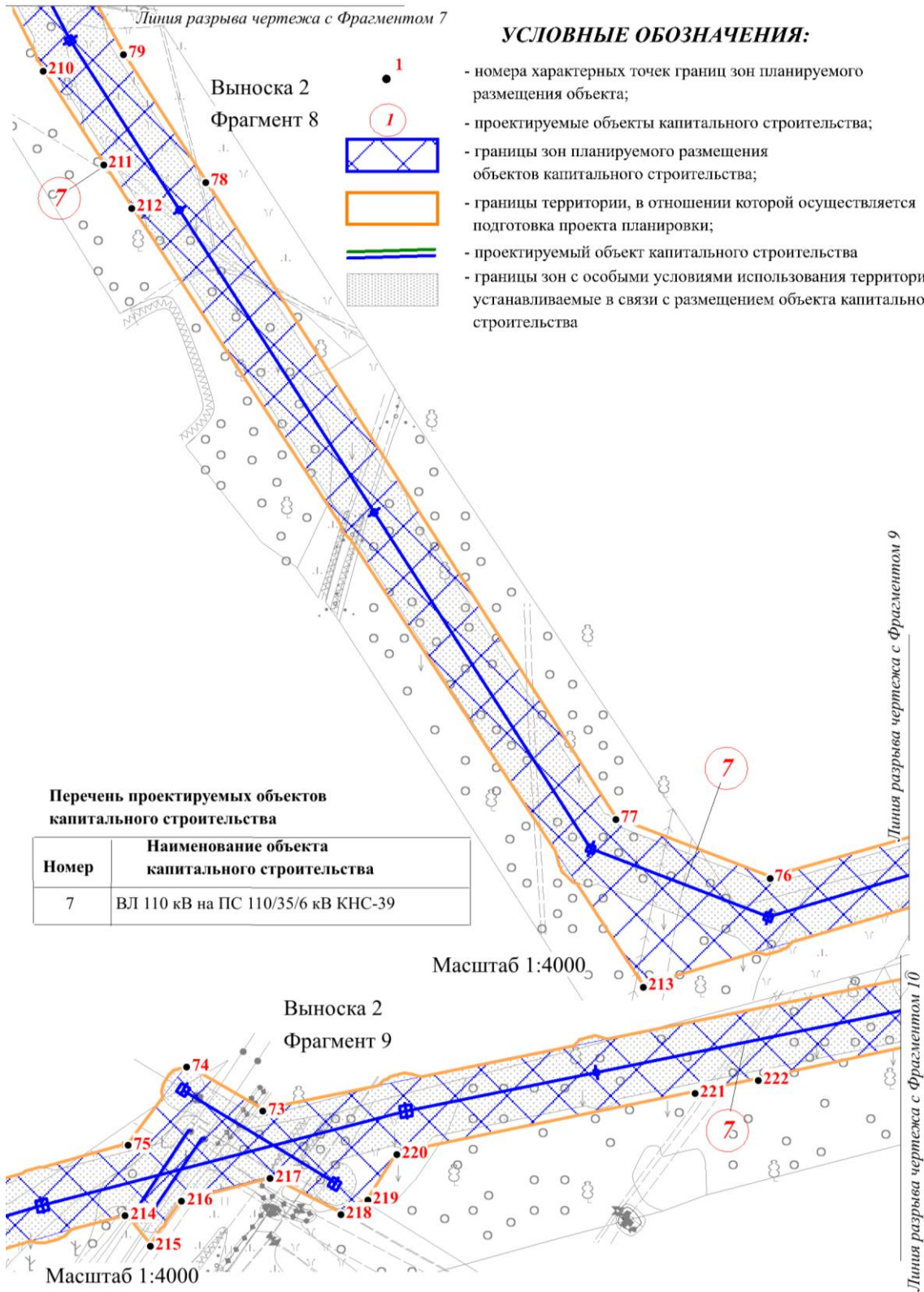
Масштаб 1:4000

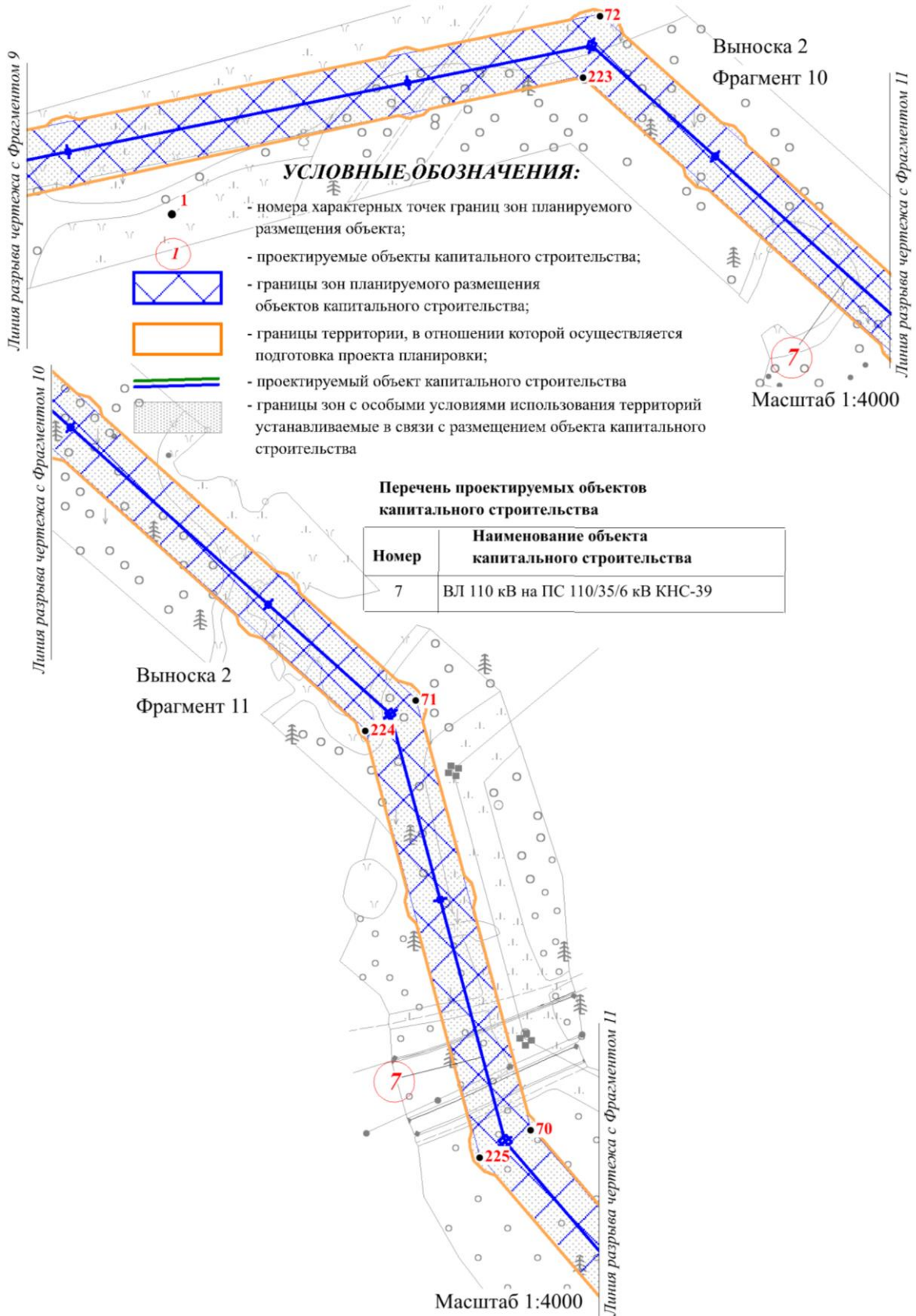
Линия разрыва чертежа с Фрагментом 9

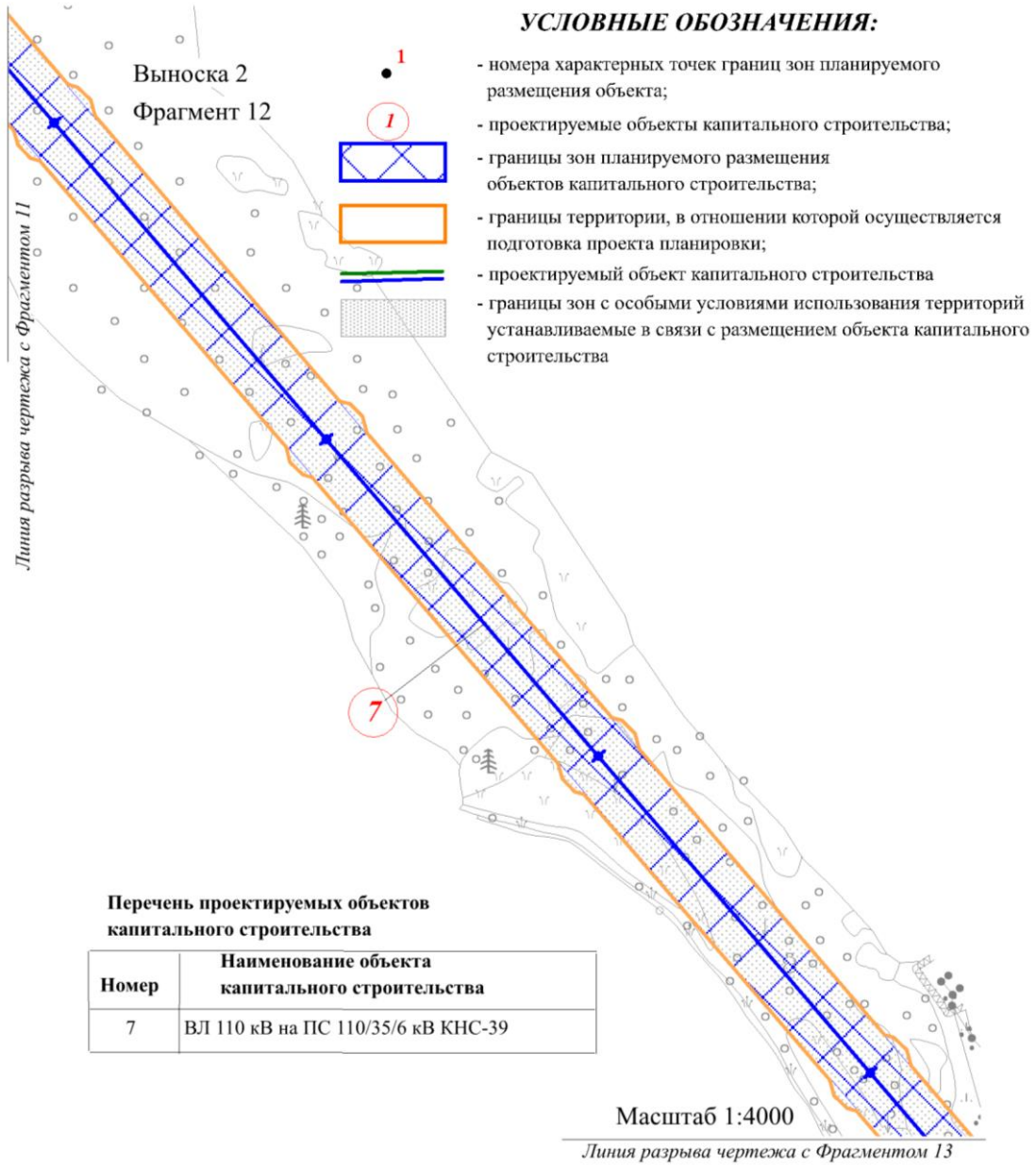
Выноска 2
Фрагмент 9

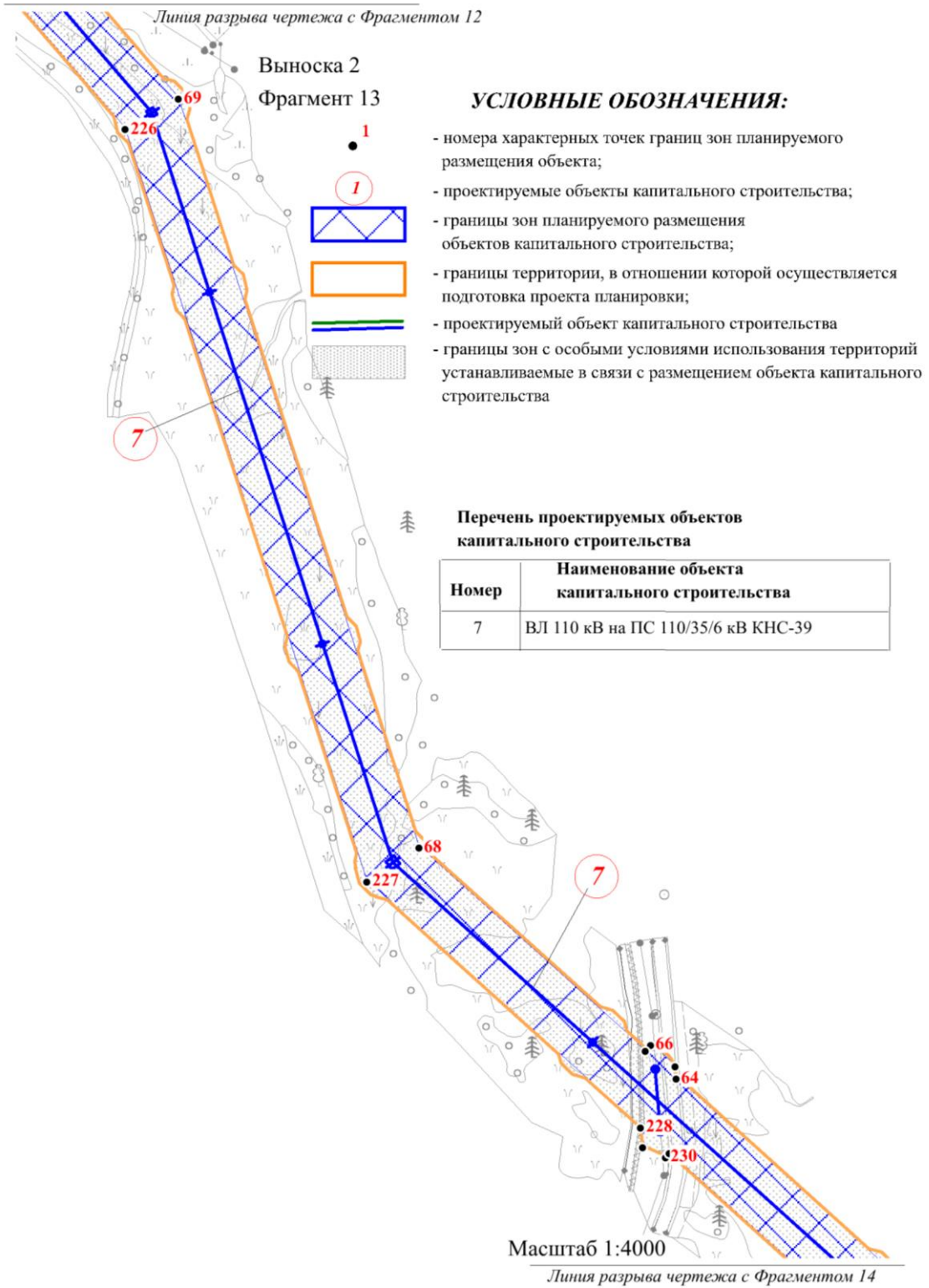
Масштаб 1:4000

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 10

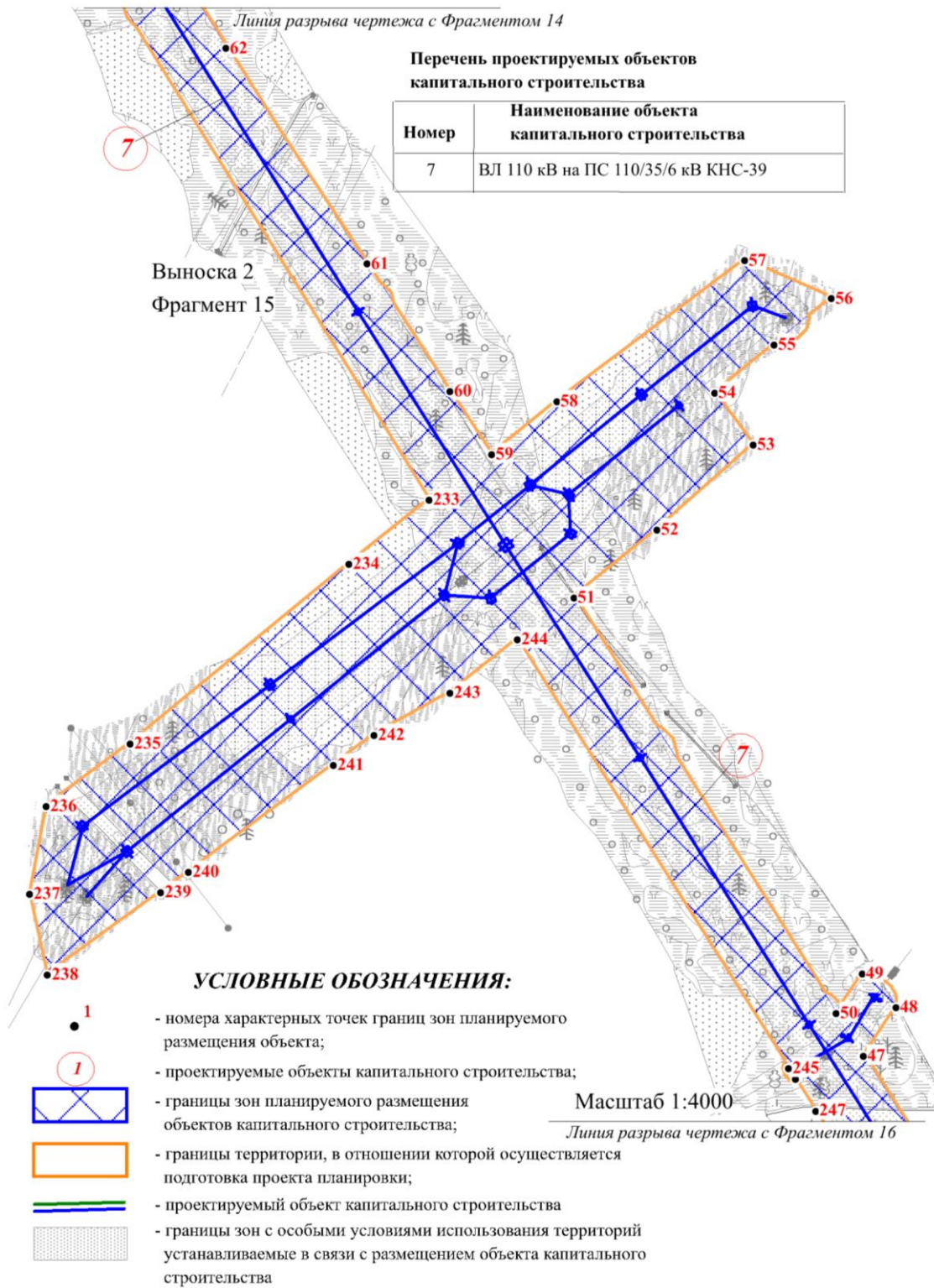








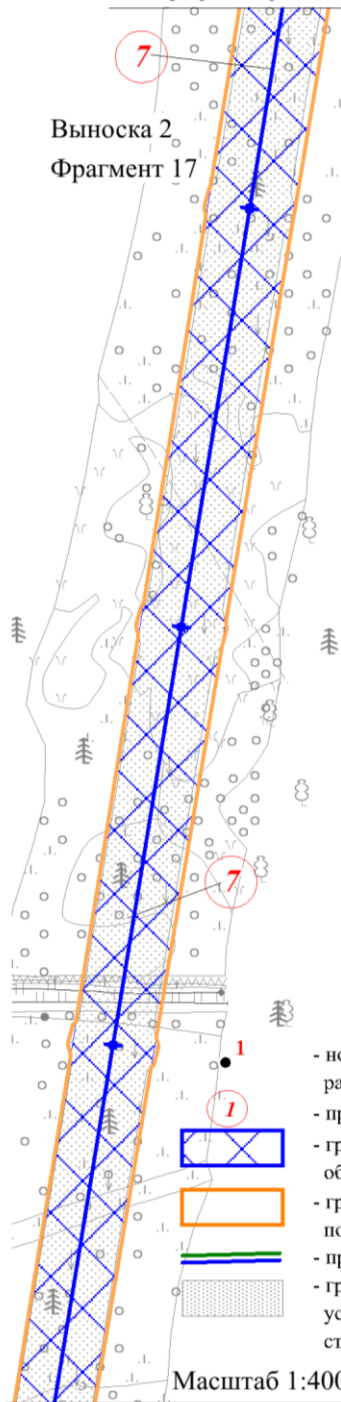




Линия разрыва чертежа с Фрагментом 15



Линия разрыва чертежа с Фрагментом 16



**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

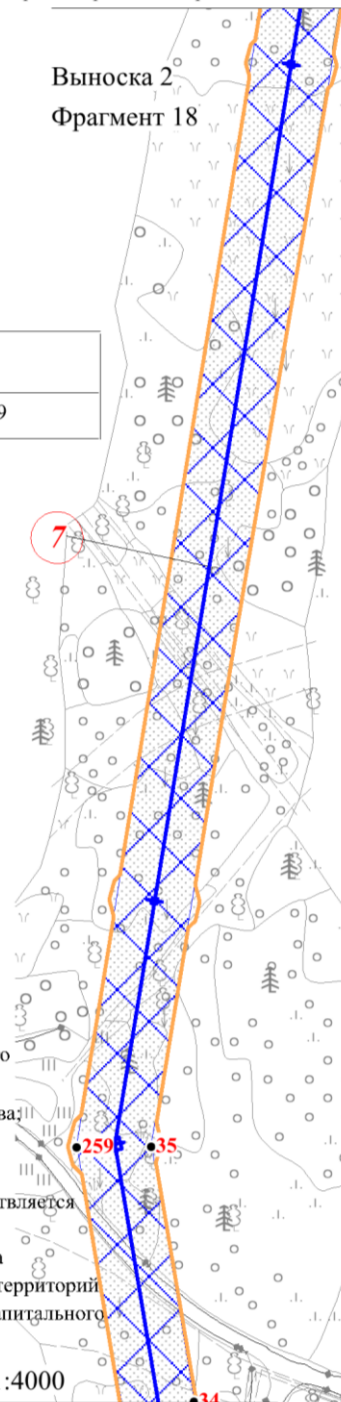
Номер	Наименование объекта капитального строительства
7	ВЛ 110 кВ на ПС 110/35/6 кВ КНС-39

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

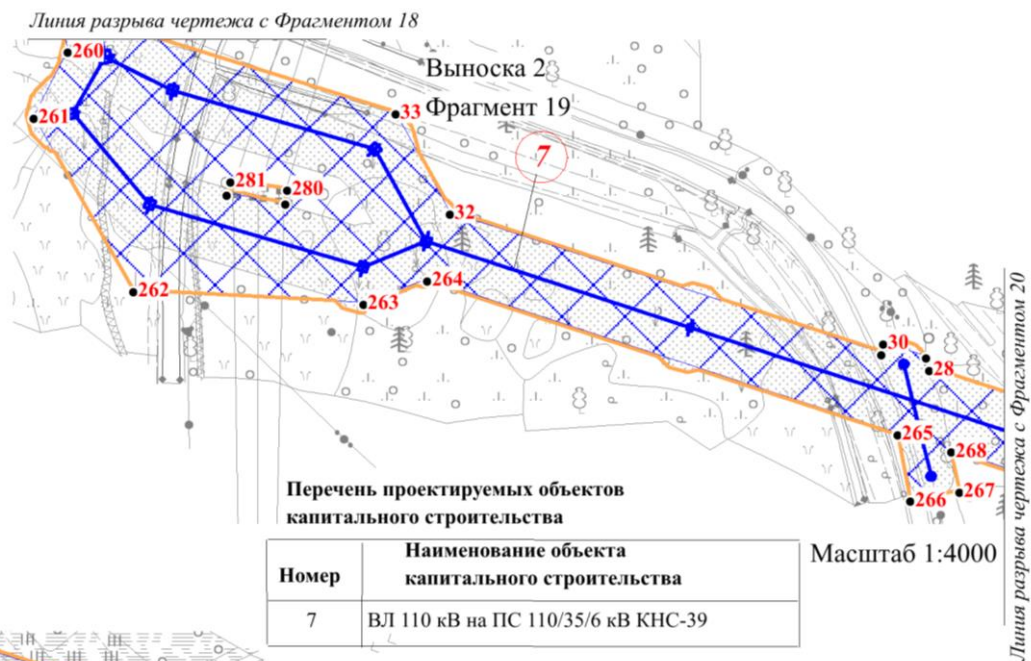
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 18

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 17



Линия разрыва чертежа с Фрагментом 19

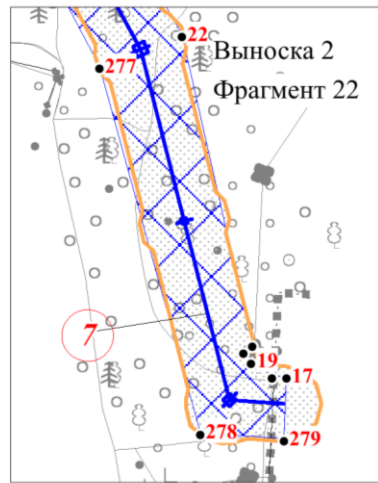


Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объекта капитального строительства
7	ВЛ 110 кВ на ПС 110/35/6 кВ КНС-39

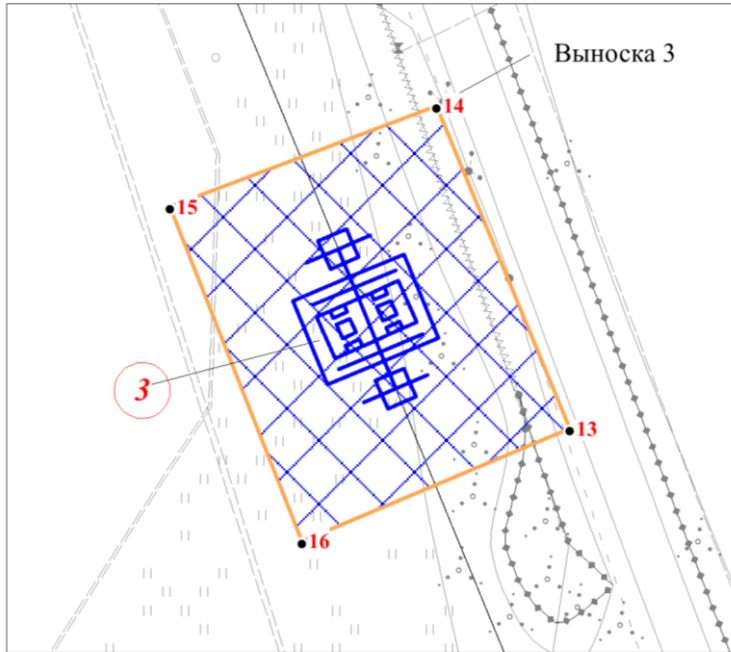


Линия разрыва чертежа с Фрагментом 21









Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объекта капитального строительства
3	ПЛУ-35 кВ в районе ПС 35/6 кВ К-87



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

**Каталог координат границы зоны планируемого размещения объектов
капитального строительства**

Номер	X	Y			
1	971998.34	4428728.02	48	966518.00	4436637.00
2	972074.24	4428646.68	49	966539.30	4436615.59
3	972046.41	4428611.86	50	966514.32	4436599.11
4	972014.85	4428611.46	51	966777.44	4436433.05
5	971970.08	4428652.75	52	966820.34	4436485.84
6	971965.11	4428645.00	53	966874.17	4436546.57
7	971957.81	4428658.91	54	966907.19	4436522.13
8	971950.86	4428666.20	55	966937.59	4436559.93
9	971942.34	4428673.63	56	966966.90	4436596.20
10	971927.12	4428687.96	57	966990.91	4436541.31
11	971952.08	4428714.19	58	966901.66	4436422.25
12	971968.28	4428699.45	59	966868.13	4436381.14
13	965862.21	4430693.65	60	966907.99	4436354.67
14	965905.10	4430675.93	61	966988.88	4436302.17
15	965891.68	4430640.53	62	967125.27	4436212.83
16	965847.25	4430658.05	63	967506.05	4435972.36
17	963247.87	4438029.21	64	967918.16	4435514.01
18	963247.93	4438021.31	65	967925.94	4435513.55
19	963255.93	4438010.34	66	967939.73	4435497.72
20	963261.35	4438006.18	67	967935.91	4435494.30
21	963264.98	4438010.81	68	968065.30	4435350.50
22	963430.13	4437973.24	69	968541.49	4435197.69
23	963633.19	4437858.71	70	969287.57	4434555.72
24	963946.68	4436895.80	71	969579.01	4434477.84
25	963974.62	4436912.82	72	969979.79	4434031.76
26	964005.93	4436831.92	73	969815.67	4433222.92
27	963974.17	4436811.72	74	969844.63	4433173.12
28	964038.62	4436614.65	75	969793.28	4433134.89
29	964045.48	4436612.85	76	969743.51	4432959.44
30	964052.99	4436590.01	77	969782.16	4432858.83
31	964047.06	4436588.83	78	970198.58	4432590.67
32	964122.74	4436357.39	79	970282.35	4432536.74
33	964176.55	4436328.21	80	970637.56	4432340.76
34	964219.62	4436189.04	81	970969.35	4431761.67
35	964355.04	4436166.33	82	971007.42	4431641.69
36	965938.01	4436431.10	83	971012.29	4431604.51
37	965934.26	4436436.97	84	971000.12	4431566.86
38	965964.39	4436456.25	85	971016.42	4431430.01
39	965973.78	4436462.30	86	971065.66	4430971.46
40	965977.07	4436456.08	87	970277.23	4430857.13
41	966074.06	4436518.13	88	969784.91	4430619.42
42	966355.67	4436698.30	89	969666.24	4430670.27
43	966413.17	4436663.06	90	969466.13	4430831.27
44	966417.29	4436680.56	91	969451.57	4430812.37
45	966442.67	4436674.35	92	969357.97	4430885.06
46	966436.70	4436648.19	93	969343.52	4430867.20
47	966487.08	4436616.33	94	969400.38	4430822.94
			95	969379.74	4430796.68

96	969338.19	4430830.60
97	969316.13	4430802.09
98	969305.18	4430810.42
99	969283.62	4430783.66
100	969292.56	4430658.97
101	969053.25	4430364.82
102	969027.34	4430341.68
103	968917.87	4430280.75
104	968910.23	4430273.79
105	968895.57	4430259.49
106	968717.28	4430085.52
107	968655.34	4430039.91
108	968540.10	4429893.37
109	968464.14	4429788.80
110	968472.14	4429770.47
111	968491.58	4429735.85
112	968469.82	4429703.43
113	968469.11	4429656.44
114	968469.07	4429623.72
115	968516.96	4429623.09
116	968537.15	4429606.08
117	968590.12	4429570.72
118	968572.82	4429548.93
119	968544.37	4429570.82
120	968523.03	4429563.02
121	968469.11	4429583.87
122	968469.11	4429540.55
123	968469.11	4429510.04
124	968469.12	4429482.97
125	968491.58	4429450.64
126	968552.60	4429426.37
127	968758.52	4429481.46
128	968812.93	4429544.49
129	968728.49	4429555.38
130	968589.29	4429454.12
131	968561.68	4429492.53
132	968717.46	4429601.48
133	968845.78	4429584.62
134	968852.47	4429594.74
135	968887.80	4429586.86
136	968956.47	4429599.42
137	969094.38	4429622.54
138	969155.43	4429632.78
139	969202.88	4429598.57
140	969195.03	4429589.33
141	969167.98	4429557.98
142	969155.89	4429568.42
143	969137.05	4429584.77
144	969065.85	4429571.88
145	968933.86	4429529.09

146	968808.15	4429378.13
147	968713.81	4429316.14
148	968619.77	4429335.53
149	968546.94	4429340.86
150	968535.20	4429363.22
151	968429.84	4429393.66
152	968427.46	4429389.99
153	968392.58	4429404.49
154	968390.63	4429422.30
155	968373.97	4429574.32
156	968281.99	4429613.51
157	968252.79	4429435.93
158	968197.03	4429298.09
159	968174.54	4429246.00
160	968202.62	4429235.49
161	968186.74	4429176.13
162	968147.30	4429152.32
163	968136.05	4429145.68
164	968072.16	4429093.72
165	968043.12	4429094.79
166	968041.80	4429127.79
167	968109.52	4429182.14
168	968167.75	4429310.94
169	968259.90	4429658.90
170	968267.46	4429664.51
171	968305.12	4429755.75
172	968330.70	4429744.86
173	968330.89	4429744.89
174	968358.84	4429810.99
175	968397.54	4429786.30
176	968406.44	4429797.20
177	968627.39	4430067.64
178	968679.01	4430118.14
179	968785.46	4430221.97
180	968838.92	4430274.11
181	968918.03	4430349.84
182	969020.86	4430404.23
183	969241.24	4430674.94
184	969232.50	4430799.99
185	969264.15	4430839.05
186	969253.44	4430847.32
187	969277.82	4430877.22
188	969243.53	4430906.91
189	969268.62	4430934.94
190	969186.01	4430995.99
191	969225.51	4431039.59
192	969241.14	4431026.84
193	969340.30	4430933.15
194	969349.14	4430944.08
195	969367.97	4430967.75

196	969496.40	4430863.76
197	969507.30	4430854.96
198	969688.81	4430708.30
199	969783.32	4430667.28
200	970262.00	4430898.63
201	970733.97	4430967.45
202	970966.91	4431001.42
203	971008.14	4431075.24
204	970977.38	4431334.06
205	970962.97	4431469.56
206	970948.08	4431580.64
207	970926.09	4431706.03
208	970932.47	4431748.53
209	970609.59	4432311.94
210	970271.54	4432484.23
211	970210.13	4432523.76
212	970181.66	4432542.11
213	969672.53	4432876.76
214	969747.30	4433132.88
215	969727.39	4433149.25
216	969756.86	4433169.77
217	969771.80	4433227.64
218	969748.10	4433273.99
219	969757.54	4433291.57
220	969787.40	4433310.40
221	969827.37	4433505.56
222	969835.76	4433546.95
223	969937.87	4434020.56
224	969558.24	4434443.78
225	969269.00	4434521.19
226	968522.15	4435163.66
227	968043.72	4435317.37
228	967887.27	4435491.55
229	967874.51	4435492.76
230	967868.30	4435507.21
231	967870.78	4435509.86
232	967481.15	4435942.86
233	966839.38	4436341.52
234	966798.85	4436290.76
235	966684.86	4436152.20
236	966645.29	4436098.89
237	966589.93	4436088.39
238	966538.73	4436099.88
239	966590.72	4436171.58
240	966603.54	4436188.98
241	966671.29	4436280.85
242	966690.28	4436306.62
243	966716.98	4436354.80
244	966751.08	4436397.36
245	966479.56	4436569.04

246	966472.78	4436573.33
247	966452.48	4436586.16
248	966416.86	4436608.68
249	966415.15	4436600.77
250	966407.34	4436602.47
251	966409.67	4436613.23
252	966362.32	4436643.17
253	966100.52	4436475.70
254	966000.92	4436411.98
255	966004.46	4436405.56
256	965995.24	4436399.27
257	965964.53	4436380.07
258	965960.62	4436386.20
259	964354.86	4436126.92
260	964209.49	4436152.24
261	964174.25	4436133.78
262	964081.03	4436187.42
263	964074.23	4436310.75
264	964086.77	4436345.14
265	964004.17	4436597.73
266	963968.39	4436604.64
267	963973.28	4436630.91
268	963994.80	4436626.39
269	963943.32	4436783.81
270	963873.71	4436786.32
271	963726.41	4436688.25
272	963728.25	4436672.00
273	963692.68	4436659.29
274	963676.93	4436719.12
275	963914.14	4436873.03
276	963599.73	4437830.47
277	963413.20	4437929.15
278	963217.96	4437983.16
279	963214.42	4438027.64
280	964135.42	4436270.06
281	964140.02	4436239.53
282	964132.90	4436237.38
283	964128.04	4436269.01

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В проектной документации «Самотлорское месторождение. Подстанция ПС 110/35/6 кВ в районе КНС-39. ВЛ-110 кВ для электроснабжения ПС 110/35/6 кВ КНС-39» (далее – проектируемый объект) для электроснабжения потребителей Самотлорского месторождения предусматривается строительство следующих объектов:

- ПС 110/35/6 кВ в районе КНС-39
- ПЛУ-35 кВ в районе ПС 35/6 кВ К-96;
- ПЛУ-35 кВ в районе ПС 35/6 кВ К-87;
- ВЛ 35 кВ до точки врезки в ВЛ 35 кВ КНС-28;
- ВЛ 35 кВ до точки врезки в ВЛ 35 кВ КНС-27;
- ВЛ 35 кВ до точки врезки в ВЛ 35 кВ КНС-5А;
- ВЛ 110 кВ на ПС 110/35/6 кВ КНС-39;
- КЛ 6 кВ на КНС-39.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблицах 1, 2.

Таблица 1

Наименование	Единица	Значение
ПС 110/35/6 кВ в районе КНС-39		
мощность	кВА	2х40000
ПЛУ-35кВ в районе ПС 35/6 кВ К-87		
переключательный пункт	шт.	1
ПЛУ-35кВ в районе ПС 35/6 кВ К-96		
переключательный пункт	шт.	1

Таблица 2

№ п/п	Наименование участка	Протяженность, м
1	ВЛ 110 кВ на ПС 110/35/6 кВ КНС-39	16180
2	ВЛ 35 кВ до точки врезки в ВЛ 35 кВ КНС-28	545
3	ВЛ 35 кВ до точки врезки в ВЛ 35 кВ КНС-5А	840
4	ВЛ 35 кВ до точки врезки в ВЛ 35 кВ КНС-27	705
5	КЛ 6 кВ на КНС-39	220

* – протяженность проектируемого объекта указана по материалам инженерных изысканий и будет уточнена в процессе разработки проектной документации (шифр 0144Д).

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения

объекта «Самотлорское месторождение. Подстанция ПС 110/35/6 кВ в районе КНС-39. ВЛ-110 кВ для электроснабжения ПС 110/35/6 кВ КНС-39», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовского района и муниципального образования городского поселения Излучинск, ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище; Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район и муниципального образования городское поселение Излучинск.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах №3, 4, 5.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Самотлорское месторождение. Подстанция ПС 110/35/6 кВ в районе КНС-39. ВЛ-110 кВ для электроснабжения ПС 110/35/6 кВ КНС-39» имеет сложную конфигурацию и составляет – 97,8625 га.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище в кварталах №№ 335, 336, 337, 371, 372, 373; Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище в кварталах №№ 374, 408), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район и муниципального образования городское поселение Излучинск.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту

«Самотлорское месторождение. Подстанция ПС 110/35/6 кВ в районе КНС-39. ВЛ-110 кВ для электроснабжения ПС 110/35/6 кВ КНС-39».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Самотлорское месторождение. Подстанция ПС 110/35/6 кВ в районе КНС-39. ВЛ-110 кВ для электроснабжения ПС 110/35/6 кВ КНС-39» образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001, за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 102015 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001:36247	827 906 027 511	-	86:04:0000001	:ЗУ1	3242	Осуществление геологического изучения недр разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	Земли лесного фонда
2	86:04:0000001:36247	827 906 027 511	-	86:04:0000001	:ЗУ2	40218	Строительство реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Земли лесного фонда
3	86:04:0000001:36247	827 906 027 511	-	86:04:0000001	:ЗУ3	14153	Строительство реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
4	86:04:0000001:36247	827 906 027 511	-	86:04:0000001	:ЗУ4	10622	Строительство реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
5	86:04:0000001:36247	827 906 027 511	-	86:04:0000001	:ЗУ5	33780	Строительство реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
ИТОГО:						102015	-	-

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

- Осуществление геологического изучения недр разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины.
- Строительство реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.
- Строительство реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования для земельных участков земель запаса устанавливаются в соответствии со п. 6.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 г. № 540.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартковского и Излучинского урочищ, Нижневартковского и Излучинского участков лесничеств, Нижневартковского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

- Осуществление геологического изучения недр разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины.
- Строительство реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

- Строительство реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования для земельных участков земель запаса устанавливаются в соответствии со п. 6.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 г. № 540.

1.4.1. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

1.4.1.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подстанция ПС 110/35/6 кВ 2х40 МВА									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	372	10		0.1385	-	Озеро		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	372	3	Б	0.1857	0	0.1857/0		
Итого по объекту:					0.3242	0	0.1857/0		
ВЛ 35 кВ до точки врезки в ВЛ 35 кВ КНС-5А; ВЛ 35 кВ до точки врезки в ВЛ 35 кВ КНС-27									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	371	71		0.1295	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	335	28		0.1679	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	336	117		0.9546	-	Озеро		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	371	16		0.0831	-	Озеро		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	336	100		0.0112	-	Пески		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	371	15		0.0135	-	Пески		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	336	108		0.1211	-	Буровая площадка		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	335	19		1.1211	-	Озеро		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	372	10		1.0956	-	Озеро		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	336	121		0.0033	-	Трасса коммуникаций		

Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	372	3	Б	0.1656	0	0.1656/0			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	336	124		0.1553	-	Озеро			
Итого по объекту:					4.0218	0	0.1656/0			
ВЛ 35 кВ до точки врезки в ВЛ 35 кВ КНС-28										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	371	71		0.0006	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	371	16		0.5135	-	Озеро			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	372	10		0.9012	-	Озеро			
Итого по объекту:					1.4153					
Строительство ВЛ-110 кВ для электроснабжения новой ПС 110/35/6кВ КНС-39										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	336	83		0.2178	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	336	66		0.0338	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	336	90		0.5998	-	Озеро			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	336	121		0.0005	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	336	126		0.0654	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	336	57		0.0915	-	Пески			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	336	58		0.0534	-	Болото			
Итого по объекту:					1.0622					
ВСЕГО:					6.8235	0	0.3513/0			

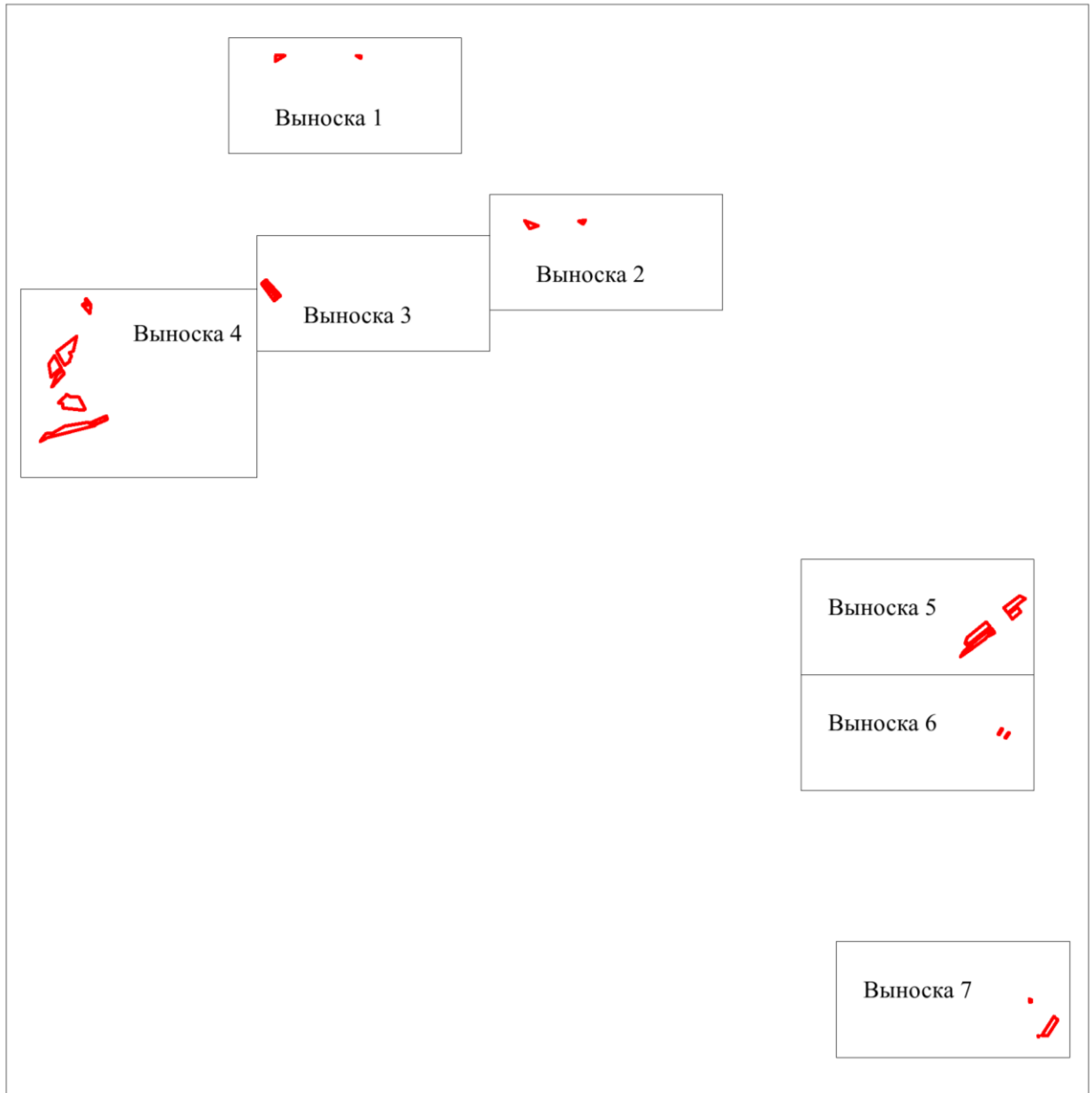
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесогакционный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)				
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Строительство ВЛ-110 кВ для электроснабжения новой ПС 110/35/6кВ КНС-39										
Экс.	Излучинское/ Излучинское	374	121		0.0113	-	ЛЭП (линия электропередач)			
Экс.	Излучинское/ Излучинское	408	37		0.5813	-	Болото			

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

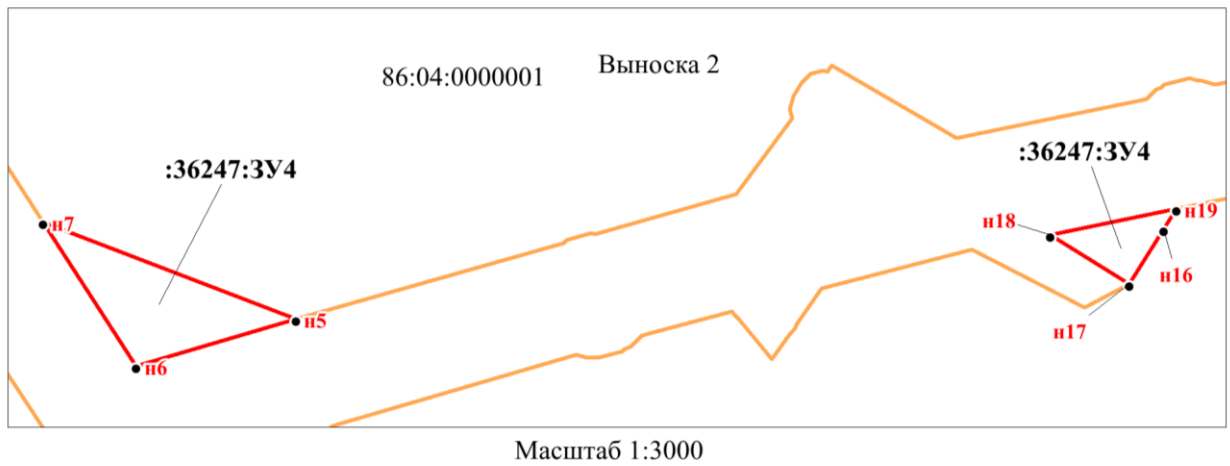
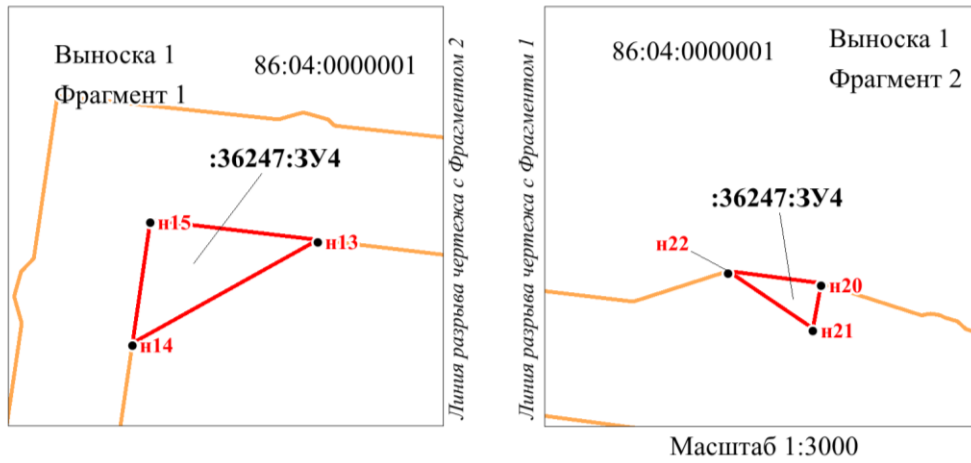
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертежи межевания территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК

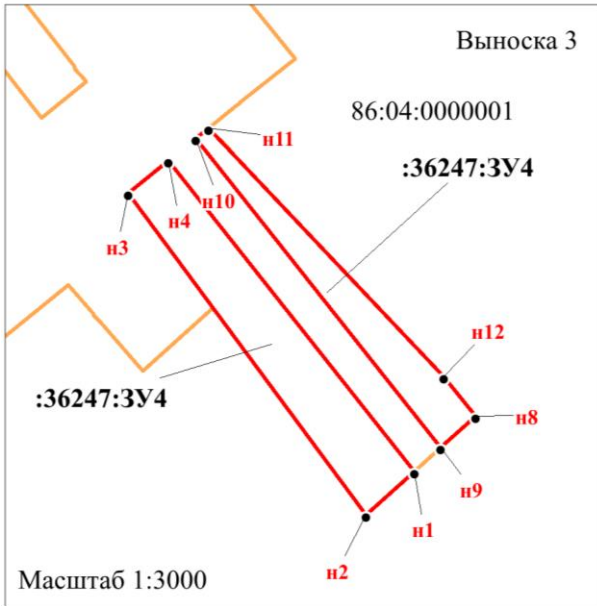


Масштаб 1:50 000

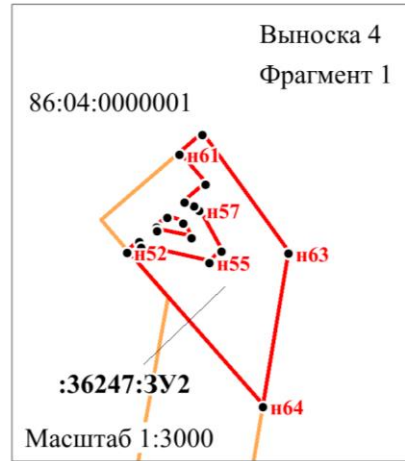


Условные обозначения:

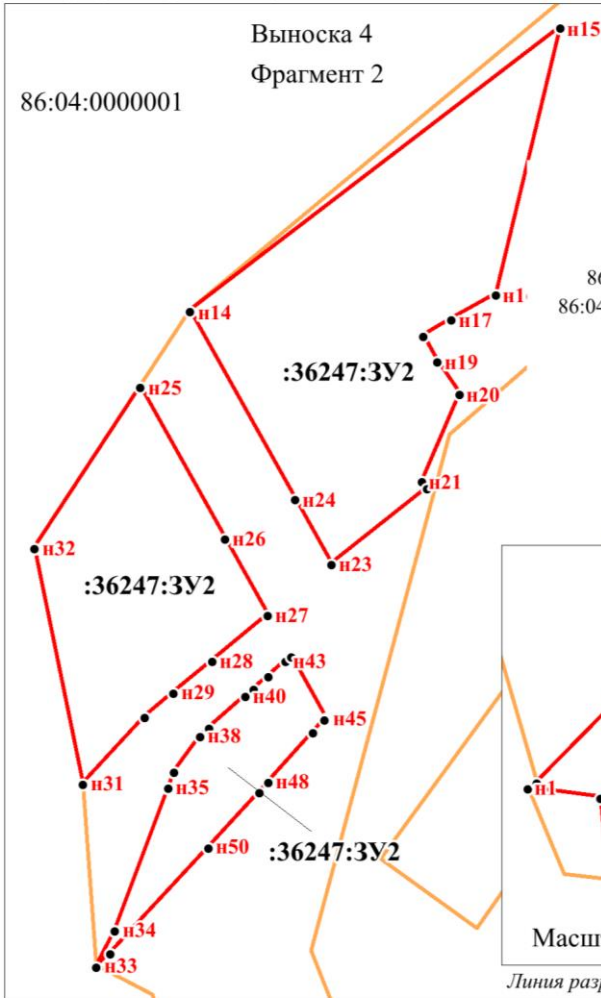
- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



Линия разрыва чертежа с Фрагментом 1



Линия разрыва чертежа с Фрагментом 2

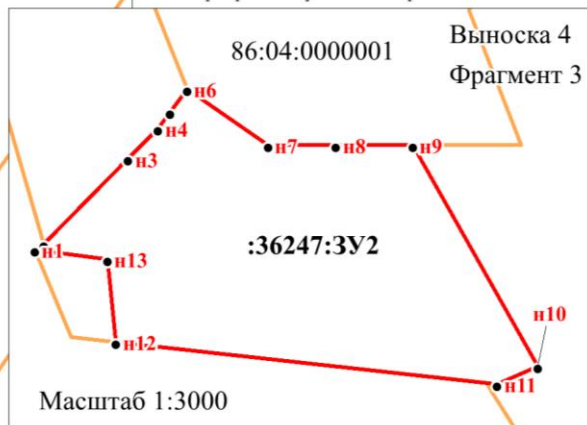


Линия разрыва чертежа с Фрагментом 3

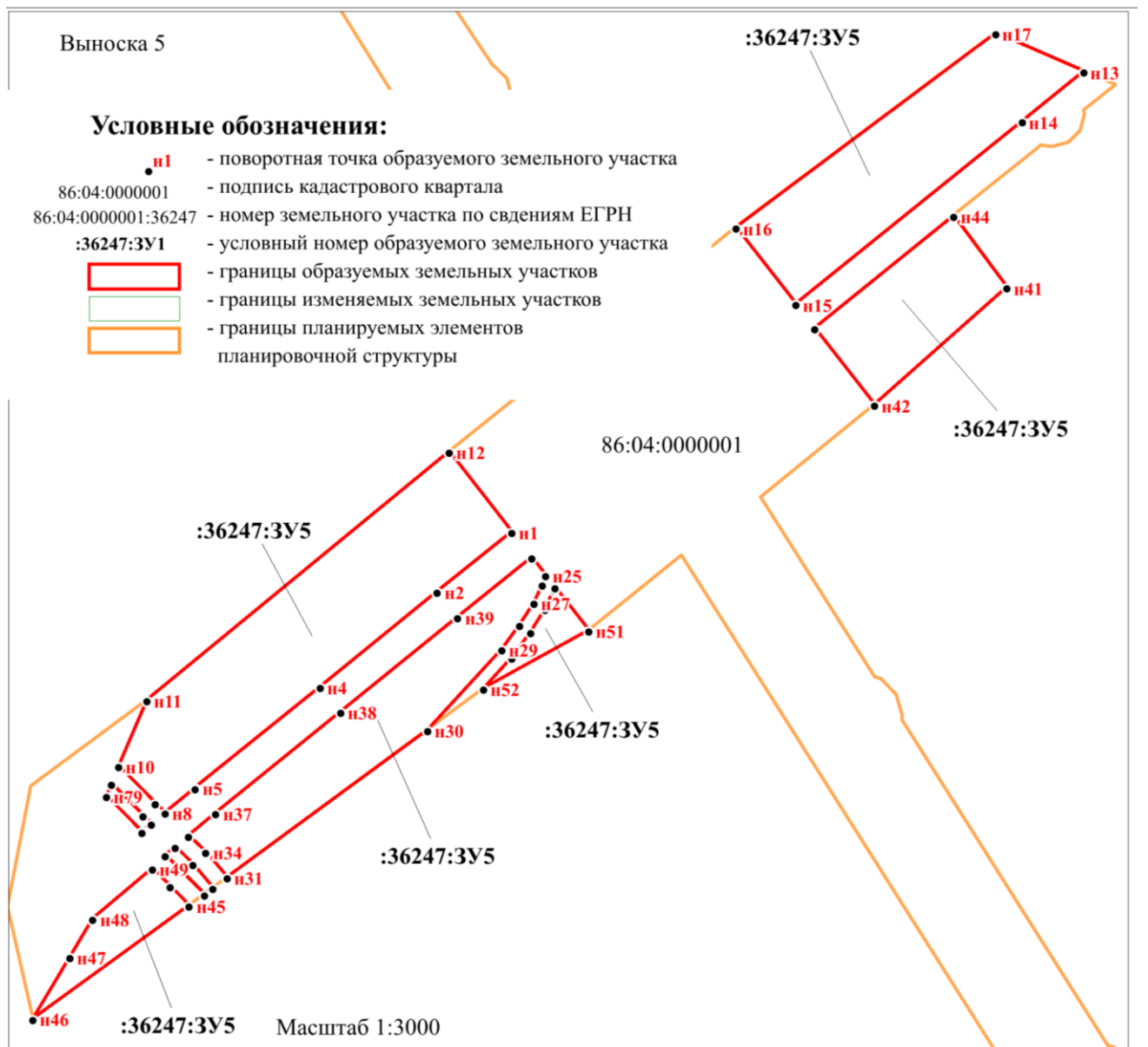
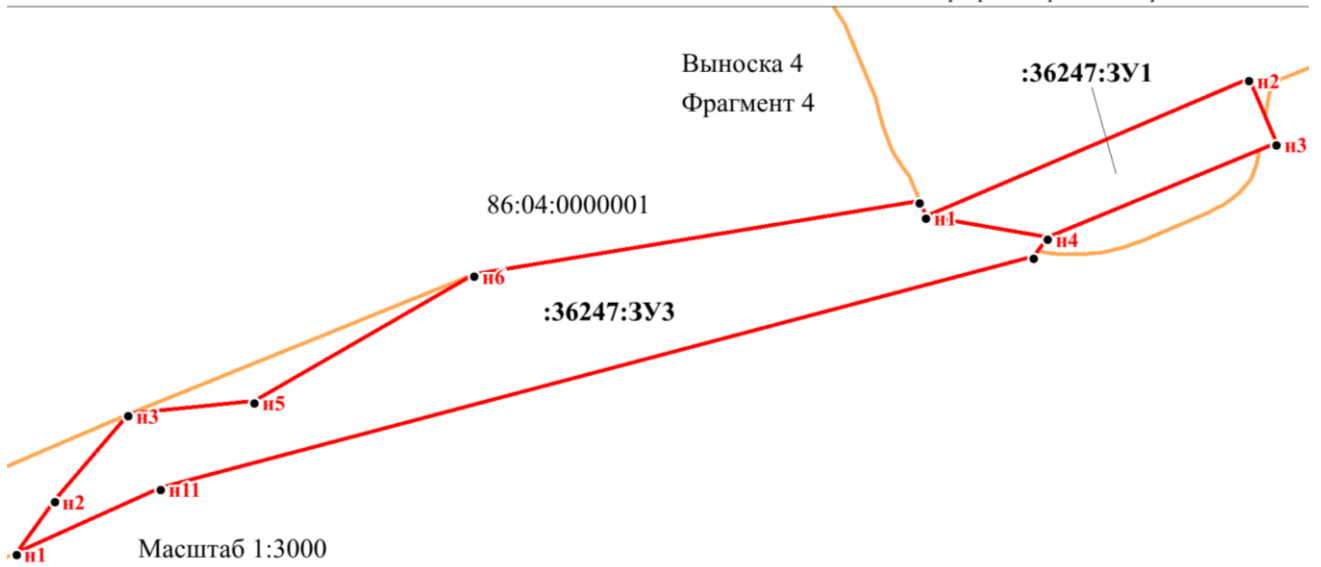
Условные обозначения:

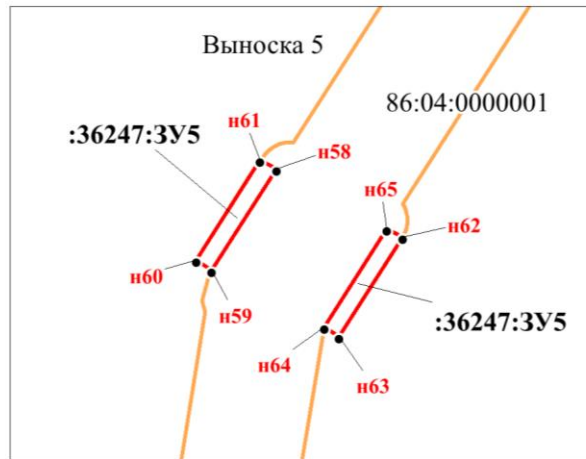
- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- [Red line] - границы образуемых земельных участков
- [Green line] - границы изменяемых земельных участков
- [Orange line] - границы планируемых элементов планировочной структуры

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 2

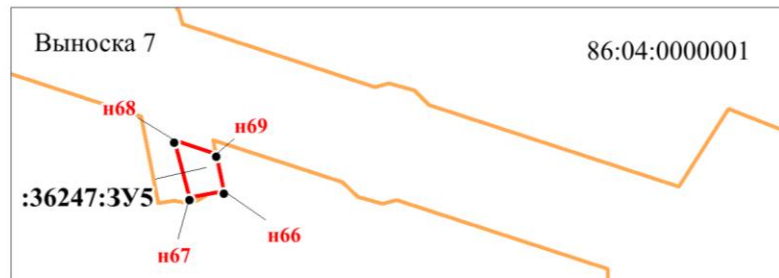


Линия разрыва чертежа с Фрагментом 4

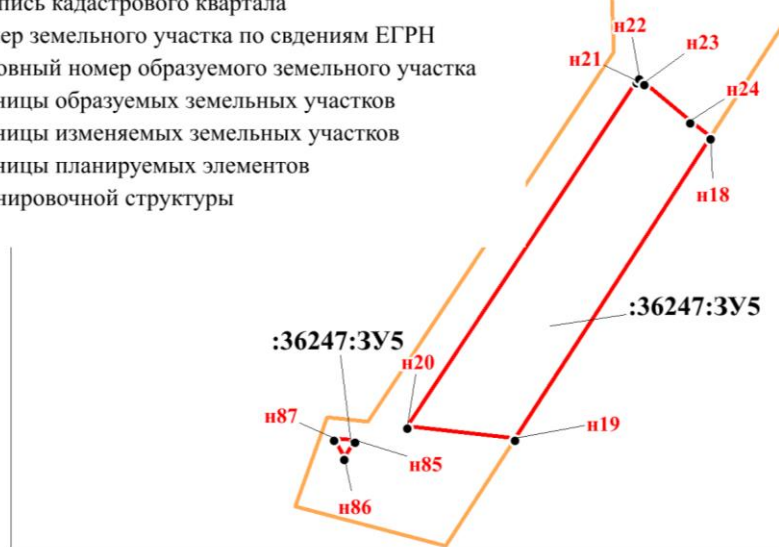




Масштаб 1:3000

**Условные обозначения:**

- н1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



Масштаб 1:3000

Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Самотлорское месторождение. Подстанция ПС 110/35/6 кВ в районе КНС-39. ВЛ-110 кВ для электроснабжения ПС 110/35/6 кВ КНС-39», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район и муниципальное образование городское поселение Излучинск, ХМАО-Югра.

№ п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	968275.92	4429616.10
н2	968330.70	4429744.86
н3	968305.12	4429755.75
н4	968267.46	4429664.52
н1	968275.92	4429616.10
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	968427.48	4429390.00
н2	968429.84	4429393.66
н3	968463.72	4429427.26
н4	968475.80	4429439.10
н5	968482.24	4429443.82
н6	968491.58	4429450.64
н7	968469.12	4429482.98
н8	968469.12	4429510.04
н9	968469.12	4429540.56
н10	968380.94	4429590.42
н11	968373.98	4429574.32
н12	968390.62	4429422.30
н13	968423.70	4429418.94
н14	968808.14	4429378.14
н15	968921.32	4429525.68
н16	968814.84	4429499.98
н17	968804.90	4429482.38
н18	968798.20	4429471.10
н19	968788.06	4429476.82
н20	968775.26	4429485.52
н21	968740.26	4429470.58
н22	968737.64	4429472.72
н23	968707.46	4429434.46
н24	968733.22	4429420.04
н25	968777.98	4429358.30
н26	968717.58	4429392.10
н27	968687.02	4429409.20
н28	968668.72	4429386.98
н29	968656.04	4429371.60

н30	968646.46	4429360.02
н31	968619.77	4429335.54
н32	968713.81	4429316.14
н33	968546.94	4429340.86
н34	968561.20	4429348.18
н35	968618.20	4429369.44
н36	968618.20	4429369.46
н37	968624.44	4429371.76
н38	968638.72	4429382.14
н39	968641.96	4429385.82
н40	968654.68	4429400.26
н41	968657.66	4429403.66
н42	968662.66	4429409.36
н43	968668.74	4429416.22
н44	968670.44	4429418.48
н45	968645.82	4429432.24
н46	968645.34	4429431.86
н47	968640.28	4429427.28
н48	968620.45	4429409.40
н49	968616.50	4429405.74
н50	968594.40	4429385.44
н51	968552.06	4429346.44
н52	969155.88	4429568.42
н53	969160.20	4429573.42
н54	969157.74	4429574.10
н55	969151.76	4429601.38
н56	969156.40	4429606.00
н57	969172.58	4429597.16
н58	969174.40	4429595.06
н59	969175.76	4429591.46
н60	969182.92	4429599.78
н61	969195.02	4429589.32
н62	969202.88	4429598.56
н63	969155.42	4429632.78
н64	969094.38	4429622.54
н65	969165.96	4429580.10
н66	969169.80	4429584.56
н67	969167.42	4429590.86

н68	969161.58	4429594.10
н69	969164.52	4429580.52
н1	968427.48	4429390.00
86:04:0000001:36247:3У3		
н1	968141.78	4429253.50
н2	968162.82	4429268.74
н3	968197.02	4429298.08
н4	968197.04	4429298.08
н5	968202.28	4429348.36
н6	968252.78	4429435.92
н7	968282.00	4429613.50
н8	968275.92	4429616.10
н9	968267.46	4429664.52
н10	968259.90	4429658.90
н11	968167.74	4429310.94
н1	968141.78	4429253.50
86:04:0000001:36247:3У4		
н1	969203.40	4431015.26
н2	969186.01	4430995.99
н3	969314.38	4430901.13
н4	969327.36	4430917.18
н5	969743.51	4432959.44
н6	969724.64	4432895.88
н7	969782.16	4432858.83
н8	969225.51	4431039.59
н9	969212.92	4431025.58
н10	969336.18	4430928.06
н11	969340.30	4430933.14
н12	969241.14	4431026.84
н13	971008.14	4431075.24
н14	970966.91	4431001.42
н15	971016.06	4431008.52
н16	969779.28	4433305.28
н17	969757.54	4433291.57
н18	969777.10	4433260.12
н19	969787.40	4433310.40
н20	971007.42	4431641.69
н21	970989.46	4431638.40
н22	971012.29	4431604.51
н1	969203.40	4431015.26
86:04:0000001:36247:3У5		
н1	966762.08	4436319.50
н2	966734.66	4436285.36
н3	966734.64	4436285.36

н4	966691.10	4436231.74
н5	966644.66	4436174.36
н6	966644.66	4436174.34
н7	966644.64	4436174.34
н8	966633.28	4436160.56
н9	966637.66	4436156.04
н10	966654.65	4436139.20
н11	966684.86	4436152.20
н12	966798.85	4436290.76
н13	966973.22	4436581.76
н14	966950.38	4436553.52
н15	966866.54	4436449.72
н16	966901.66	4436422.26
н17	966990.90	4436541.32
н18	963839.84	4436824.82
н19	963719.90	4436747.00
н20	963724.62	4436703.90
н21	963862.22	4436795.50
н22	963863.70	4436796.48
н23	963861.66	4436798.52
н24	963846.17	4436816.86
н25	966742.16	4436335.08
н26	966737.98	4436333.44
н27	966729.58	4436329.62
н28	966719.44	4436323.18
н29	966708.22	4436314.94
н30	966671.28	4436280.86
н31	966603.54	4436188.98
н32	966614.98	4436179.40
н33	966615.08	4436179.30
н34	966615.18	4436179.24
н35	966615.28	4436179.14
н36	966622.80	4436171.40
н37	966633.04	4436183.82
н38	966679.46	4436241.14
н39	966722.98	4436294.80
н40	966750.26	4436328.76
н41	966874.18	4436546.56
н42	966820.34	4436485.84
н43	966855.50	4436458.34
н44	966907.10	4436522.20
н45	966590.72	4436171.58
н46	966538.73	4436099.88
н47	966567.12	4436116.90

н48	966584.64	4436127.40
н49	966607.75	4436154.74
н50	966599.60	4436162.90
н51	966716.98	4436354.80
н52	966690.28	4436306.62
н53	966704.36	4436319.62
н54	966716.02	4436328.08
н55	966726.70	4436334.90
н56	966735.54	4436338.94
н57	966736.66	4436339.38
н58	966000.92	4436411.98
н59	965960.62	4436386.20
н60	965964.53	4436380.07
н61	966004.46	4436405.56
н62	965973.78	4436462.30
н63	965934.26	4436436.97
н64	965938.01	4436431.10
н65	965977.07	4436456.08
н66	963973.28	4436630.90
н67	963970.70	4436617.02
н68	963993.50	4436611.06
н69	963988.02	4436627.80
н70	966598.78	4436182.54
н71	966595.86	4436178.56
н72	966613.92	4436160.58
н73	966617.70	4436165.18
н74	966609.68	4436173.44
н75	966628.18	4436154.32
н76	966625.06	4436150.54
н77	966624.64	4436150.08
н78	966624.58	4436150.02
н79	966640.98	4436133.64
н80	966646.66	4436135.92
н81	966632.02	4436150.38
н82	966632.00	4436150.38
н83	966631.98	4436150.46
н84	966631.96	4436150.46
н85	963718.92	4436683.24
н86	963712.20	4436678.80
н87	963719.86	4436674.90
н1	966762.08	4436319.50

